

# Grundejerforeningen Dalstrøget

Borup 29/4-10

Generalforsamling 2010

Den 29. April

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2009
5. Bestyrelsens forslag vedr. træer i randbeplantningen
6. Afstemning om forslag om træer i randbeplantningen
7. Indkomne forslag
8. Budget for 2010
9. Bestyrelsen, valg – bestyrelsen træder tilbage
10. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer
11. Valg af suppleant til bestyrelsen
12. Valg af revisor
13. Valg af revisorsuppleant
14. Eventuelt

## Referat:

Ad. 1: Dirigent Jørgen Visti

Ad 2: Referent: Linda Strøm Hansen

Antal stemmeberettigede: 24 deltagere og 3 fuldmagter.

Uden for dagsorden:

Torben Henriksen fik ordet og trækker sit brev og dertilhørende forslag tilbage. Torbens frustration ift. bestyrelsen beror på utilfredshed med informationsniveauet samt behandlingen af hans forslag. Men efter samtale mellem Torben og bestyrelsen er de nået til gensidig enighed og forståelse.

Ad 3: Bestyrelsen redegør grundigt for året der er gået. Formandens beretning godkendes enstemmigt. Følgende emner blev diskuteret: snerydning og budget, fællesarrangementer, processen omkring legepladsen, samt bestyrelsens ønske om mere information til beboerne i fremtiden.

Ad 4: Årsregnskab 2009 gennemgås v. Judy. Regnskabet vedtages enstemmigt.

Ad 5 og 6: Tommy Wehlast beklager manglende information i løbet af året vedr. bestyrelsens håndtering af træer i randbeplantningen. Bestyrelsen har vurderet at vedligehold af træerne i randbeplantningen har betragtelige økonomisk konsekvenser for Grundejerforeningen. På denne baggrund fremlægges emnet til debat på denne Generalforsamling med Der besluttet at opgaven med at tilgodese beboerne dertilhørende afstemning. Bestyrelsen fremlægger, til diskussion, sit forslag. Bestyrelsen anbefaler, at træerne i randbeplantningen som udgangspunkt kronebeskæres, således at alle træer i randbeplantningen lever op de i lokalplanen angivne krav til træernes højde og diameter på trækronen, samtidig med at træerne fremstår pænt og harmonisk. Bestyrelsen har indhentet et meget fordelagtigt tilbud på dette arbejde. De beboere der i løbet af 2009 er blevet lovet at de kan få deres træer fældet, vil fortsat kunne regne med dette løfte. Bestyrelsens forslag blev vedtaget med et klart mandat.

Dirigenten beslutter at inddrage Carstens (nr. 80) fem forslag herunder.  
Særlige beslutningerne vedrørende de fem forslag:

# Grundejerforeningen Dalstrøget

- 1) Nr. 80 må for egen regning lægge SF- sten, langs husets mur, hvor der nu er græs. Der må ikke parkeres biler herpå. Det skal gøres professionelt.
- 2) Ang. træers højde i private haver, så er dette ikke et grundejerforeningsanliggende. Den enkelte beboer kan ikke stille krav til naboers træer.

De, af Carstens, resterende forslag blev behandlet via den generelle debat ang. træerne i randbeplantningen og skal følges i henhold til beslutningen taget ovenfor.

Beskæring eller fældning sker på grundejerforeningens regning, såfremt noget andet ikke aftales. Der kan derfor kun foretages de beskæringer og fældninger, som bestyrelsen beslutter.

Ad. 7: Forslag til at sociale tiltag fortsættes.

Ad 8: Budget for Driftsår 2010 godkendes Ad 9: Valg af ny bestyrelse

Formand: Jørgen Visti (valg i 2012)

Medlem: Morten Johansen (valg i 2011)

Kasser: Judy (valg i 2011)

Medlem: Tommy (valg i 2012)

Vacant:

Der vælges 4 medlemmer.

1. Suppleant: Carsten (valg i 2012)
2. suppleant: Poul (valg i 2011)

Revisor suppleant: Anja

Før valget af ny bestyrelse opfordrede den i 2009/2010 siddende bestyrelse til at andre beboere meldte sig til bestyrelsens arbejde. Især blev appelleret til de personer, der har mange meninger, kritik, forslag til det arbejde der bør laves i en bestyrelse. Opfordringen gav ikke anledning til at "nye" ansigter meldte sig til bestyrelsen.

14 Eventuelt:

Foreningen mangler gasbrænderne fra fællesskuret, hvem har set den?

Torben stopper med at klippe plænerne, Poul tager over.

Poul skal have en nøgle til skuret, da han overtager græsslåning og fortsætter med randbeplantning.

Der bør udarbejdes en liste over, hvem der har nøgler til fællesskuret.

Hul i vejen ved (træområde) nr. 26 bør udbedres, da der ikke længere står noget træ, og hullet er en potentiel fare for trafikken.

Jørgen Visti opretter en mail til bestyrelsen, adresseret til formanden, sådan at kommunikationen mellem beboerne lettes yderligere.

Stefan opfordrer til at alle tager ansvar for livet på Dalstrøget og derved søger en konstruktiv dialog, når der er tale om ønsker, frustrationer eller behov tilknyttet de mange opgaver, der er i en grundejerforening, da bestyrelsesarbejdet er en frivillig opgave, som nogle få løfter for vi andre.

Morten Johansen  
Formand

Jørgen Visti  
dirigent

Linda Strøm Johansen  
referent