

Referat af Grundejerforeningen Dalstrøgets generalforsamling 10. april 2013

Tilstede: Morten, Judy og Gitte fra bestyrelsen, derudover 8 medlemmer af grundejerforeningen fra 7 husstande. Jørgen Visti var blevet forhindret i at komme.

1. Valg af dirigent

Morten blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var repræsenteret 20 stemmer.

2. Gitte blev valgt til referent samt som stemmetæller.

3. Morten fremlagde bestyrelsens beretning for 2012, som er vedlagt referatet. Beretningen gav anledning til følgende bemærkninger:

- I velkomstbrochuren er anført kontaktoplysninger til antenneforeningen. Henvendelser skal fremover ske direkte til Stofa.
- Vedr. klager over for høj hastighed i den sidste sløjfe af Dalstrøget blev foreslået at rette skriftlig henvendelse til fartsynderne som supplement til den "kammeratlige samtale", der er foretaget.
- Niveau for snerydning er for dårligt. Der går for lang tid før der ryddes, hvilket medfører problemer med isdannelse. Der foreslås bl.a. at ved evt. nyanskaffelse af havetraktor kan der tilkøbes udstyr til snefejnning og saltning. Det påpeges, at det tidligere har været muligt at få en landmand til at rydde på Dalstrøget tidligt om morgenen – mod at betale mere end kommunen. Bestyrelsen vil udarbejde ny procedure for snerydning, så niveauet bedres.

4. Fremlæggelse af årsregnskab 2012 til godkendelse

Judy fremlagde regnskabet, som var vedlagt indkaldelse til generalforsamlingen, herunder de ekstraordinære udgifter til vedligeholdelse i bebyggelsen som har været; Opretning af SF sten ved regnvandsbrønde samt vedligeholdelse og udskiftning af træer.

Excl. de ekstraordinære udgifter er der et driftsoverskud på ca. kr. 50.000/år.

Regnskabet medførte følgende bemærkninger:

- Poul nr. 2 udtrykte utilfredshed med det udførte arbejde på træerne i bebyggelsen
- Claus nr. 78 udtrykte utilfredshed med varmeværkets gensætning af SF sten, idet der flere steder er lunger, som samler regnvand og derved is om vinteren. Det blev aftalt, at Claus sender en mail til bestyrelsen med angivelse af de steder, hvor arbejdet ikke er tilfredsstillende udført. Bestyrelsen bringer dette videre til varmeværket.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Fremlæggelse af Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægterne

Ændringsforslagene blev drøftet kort og enstemmigt godkendt med undtagelse af §18, om at 5 bestyrelsesmedlemmer ændres til 4-5 bestyrelsesmedlemmer. Det blev påpeget at antal bestyrelsesmedlemmer skal være et ulige antal. Derfor ændres § 18 ikke på dette punkt.

Jf. § 24 stk. 1 kan vedtægtsændringer kun ske, hvis der er fremmødt mindst halvdelen af foreningens medlemmer. Dette var ikke tilfældet, hvorfor generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig. Jf. stk. 2 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Der er samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 23. april kl. 19 i Aktivitetshuset.

6. Indkomne forslag

Der er indkommet 2 forslag til bestyrelsen:

- Poul nr. 2 foreslår at randbeplantningen bliver sløjfet og græs anlagt i stedet for grundet utilfredshed med beskæringsarbejdet. Bestyrelsen har indhentet tilbud på arbejdet, som vil koste kr. 350.000. Da det tillige kræver ændring af lokalplanen, blev alternativt foreslået, at der ryddes ca. en meter ind mod grundejernes hække, så der er plads til beskæring og klipning af hæk. Dette blev accepteret af de fremmødte medlemmer.
- Anette nr. 60 foreslår at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i den sidste sløjfe af Dalstrøget, da det stadig er et problem med biler, der kører med for høj hastighed trods henvendelse til de pågældende fartsyndere. Mange huse har udgang direkte til kørebanen, hvilket skaber farlige situationer. Anlæggelse af trafik bump i lighed med dem på stamvejen kræver ændring af lokalplanen. Jørgen har haft møde med kommunen, der vil være positivt stemt hvis der kommer en ansøgning om ændring af lokalplanen. Det koster ca. kr. 35.000 pr. bump. Det vurderes, at der skal anlægges 3-4 bump. Kommunen har dog oplyst, at der kan anlægges bede på indtil 120 cm iflg. lokalplanen i lighed med allerede anlagte bede andre steder i bebyggelsen (fx ved nr. 66). Det blev besluttet at arbejde videre med anlæggelse af bede som fartchikaner.

7. Budget for 2013, herunder fastlæggelse af kontingent.

Judy fremlagde budgettet, der udover faste udgifter indeholder post til evt. anskaffelse af ny havetraktor. Før køb skal udfærdiges en kravspecifikation i samarbejde med Poul, så det sikres, at den eventuelt kan anvendes til de formål, der er hensigtsmæssige.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Judy og Gitte blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Poul blev genvalgt som suppleant og Charlotte blev genvalgt som revisor. Bestyrelsen foreslår som nyt bestyrelsesmedlem Anette, Dalstrøget 60. Derved er §18 er opfyldt. Anette blev valgt.

9. Eventuelt

Tak for god ro og orden.

21.04.2013/GG

Morten H. Johansen
dirigent

Jørgen Visti
formand

Efterfølgende underskrevet af den øvrige bestyrelse

Gitte Geertsen

Judy Nilausen

Anette Lindebæk Schmidt