

Referat af Grundejerforeningen Dalstrøgets generalforsamling 24. marts 2015

Tilstede: Jørgen, Annette, Judy, Nicklas og Gitte fra bestyrelsen, derudover 15 medlemmer af grundejerforeningen fra 12 husstande, i alt 17 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Jørgen blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Gitte blev valgt til referent. Poul (nr. 2) og Torben (nr. 44) blev valgt som stemmetællere.

3. Gitte fremlagde bestyrelsens beretning for 2014, som er vedlagt referatet. Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

4. Fremlæggelse af årsregnskab 2014 til godkendelse

Judy fremlagde regnskabet, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, herunder de udgifter til vedligeholdelse i bebyggelsen som har været afvigende til budgettet. Årets resultat er +33.169 kr, i forhold til +23.500 kr budgetteret.

Regnskabet medførte følgende bemærkninger:

- Poul nr. 2 udtrykte utilfredshed med det udførte arbejde på randbeplantningen. Jørgen bringer dette videre til Morten Glentemose, der står for beskæringen af randbeplantningen.
- Torben spurgte til medlemsskabet af PL (Parcelhusejernes Landsforening). Jørgen oplyser, at han som formand har kontakt til PL 5-6 gange årligt, og at alle medlemmer af grundejerforeningen derved har mulighed for at kontakte foreningen for rådgivning. Alle medlemmer får desuden tilsendt PL's blad. Bestyrelsen vil drøfte fortsat medlemskab.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Snerydning

Der har kun været snefald 2 gange siden sidste generalforsamling. Der blev ryddet og saltet første gang. Ved andet snefald blev der ikke foretaget snerydning eller saltning efter drøftelse i bestyrelsen, da vejrudsigten forudså tøvejr. Dette holdt desværre ikke stik og medførte klage og underskriftsindsamling blandt husstandene over at snerydningen ikke var tilfredsstillende. 40 husstande underskrev.

Det blev drøftet hvorledes niveauet på Dalstrøget skal være, herunder om vi skal være på niveau med øvrige parcelhusveje i kommunen eller om vi skal være bedre. Der er enighed om, at vi skal prioritere hurtigere snerydning og hellere en gang for meget end slet ikke.

Det blev påpeget, at det er husejerens/andelsboligforeningens ansvar at rydde fortov og ud til midten af kørebanen. Dette ansvar kan iflg. lovgivningen ikke pålægges grundejerforeningen.

6. Vedligeholdelse af vores grønne områder

Poul har vedligeholdt vores grønne områder meget fint i årets løb og fik stor tak fra generalforsamlingen. Evt. udskiftning af traktor bliver behandlet og besluttet af bestyrelsen, hvis dette skulle blive aktuelt i årets løb uagtet at dette ikke er en post på budgettet.

7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag inden fristens udløb jf. vedtægterne.

8. Budget for 2015, herunder fastlæggelse af kontingent.

Judy fremlagde budgettet, der udover faste driftsudgifter indeholder post til nye bump i den sydlige ende af Dalstrøget. Der er afsat kr. 35.000,- i budgettet, men efter forhandling med firmaet, der har leveret de forkerte bump, forventes udgiften at blive mindre end kr. 30.000.

Budgettet medførte følgende bemærkninger:

- Der er flere steder problemer med kraftige, højtliggende rødder, der forårsager ujævnheder i SF-belægningen. Enkelte steder i bebyggelsen er der taget hånd om dette. Det skal vurderes, om der er behov for omlægning eller anden indsats andre steder.
- Der blev spurgt til behovet for bump i den sydlige ende. Der er enighed om, at der skal anlægges bump, da der stadig er problemer med hurtigkørende køretøjer.

Herefter blev budgettet for 2015 godkendt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Annette blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Nyt bestyrelsesmedlem blev Karsten nr. 9 i stedet for Gitte, som udtræder af bestyrelsen.

Henriette nr. 4A blev valgt som 1. suppleant, da Karsten blev valgt til bestyrelsen.

Charlotte nr. 7 blev genvalgt som revisor.

10. Eventuelt

- Annette udtrykte på bestyrelsens og grundejerforeningens vegne en stor tak til Jørgen, som udfører et stort og flot arbejde for grundejerforeningen, herunder kontakt til kommunen og andre samarbejdspartnere.
- Traditionen med at byde nye beboere velkommen genoptages. Det opfordres til at give Annette nr. 60 eller bestyrelsen besked, da vi ikke altid får denne information.
- Andreas nr. 32A ønsker beskæring af træ ved indkørslen. Aftales med Jørgen.
- Ved nr. 16A er der tomt beplantningsanlæg. Der kan ikke plantes nyt træ, da betingelserne er for dårlige. Jørgen vurderer, om der evt. skal lægges SF sten eller findes en anden løsning.
- Poul nr. 2 opfordrede efter mødet til en bemærkning i referatet om, at haveaffald skal lægges op i bunken på bålpladsen og ikke ved siden af. Bestyrelsen kommer om kort tid med regler for bållets placering, affald m.v.