

# Generalforsamling

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 5. april 2016

## Tilstedeværende:

Fra bestyrelsen:

Niclas, nr. 52, næstformand

Judy, nr. 66, kasserer

Anette, nr. 60, sekretær

Karsten, nr. 9, bestyrelsesmedlem.

Derudover var der 9 medlemmer fra lige så mange husstande. Idet hver husstand har to stemmer til generalforsamlingen, var der med afgivne fuldmagter fra ikke tilstedeværende medlemmer, i alt 36 stemmer til rådighed.

## Valg af dirigent

Gitte, nr. 58, blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

## Valg af referent og stemmetællere

Niclas blev valgt til referent. Anette og Judy blev valgt som stemmetællere.

## Bestyrelsens beretning

I formandens fravær fremlagde Niclas bestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet. Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

## Årsregnskab og budget

Judy fremlagde regnskabet for 2015. Til de mest iøjefaldende poster i regnskabet, havde Judy flg. kommentarer:

- Vedligeholdelse af udstykningen i øvrigt: Det er blevet besluttet at hæve niveauet for vedligehold, hvilket i sagens natur afspejles i omkostningerne.
- Telt: Der var behov for indkøb af et nyt telt til Grundejerforeningen, da det gamle var slidt.

Regnskabet medførte desuden følgende bemærkninger:

- Karsten bemærkede vedrørende det indkøbte telt (6 x 8 m), at det er af en solid kvalitet og kan lånes af medlemmerne af foreningen. Det kan lånes ved at rette henvendelse til Karsten. Det er dog en forudsætning, at teltet alene lånes til brug i Dalstrøget.
- Poul, nr. 2, udtrykte utilfredshed med klipningen af randbeplantningen, som han ikke syntes fremstår pæn efter klipning, da det hele klippes af én omgang, således at længere pinde ligger oven i toppen af den tilbageværende bevoksning. Foreslået at det klippes igennem 3-4 gange, så afklippet drysler ned gennem den tilbageværende bevoksning. Bestyrelsen vil drøfte dette med Bæverbyg, der forestår klipningen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Om budgettet oplyste Judy flg.:

- Vedligeholdelse af maskiner. Foreningens traktor har gennemgået en større vedligeholdelse, men det forventes, at der snart er behov for køb af en ny traktor. Dette indført i forecast for 2017.
- Kontingent: Kontingentet hæves fra 1.500,- til 1.600,- pr. husstand. Dette er i tråd med den almindelige prisudvikling. Det er 6 år siden, at kontingentet sidst er blevet justeret. På den måde kan der opretholdes en fornuftig kapital på ca. 100.000,-.

På grund af utilfredshed med kontingentstigningen, kunne budgettet ikke godkendes af en samlet generalforsamling. Der blev derfor afholdt afstemning om denne:

- Regnskab godkendt. Stemmer afgivet: 30 for, 6 imod.

## Indkomne forslag

Der var forud for generalforsamlingen indgået flg. forslag:

- Etablering af hjemmeside.
- Idet første forslag fra Torben, nr. 44, om at etablere en hjemmeside for grundejerforeningen blev betragtet som en åbenlys god idé af den siddende bestyrelse, og idet udgifterne hertil må anses at være minimale, var hjemmesiden etableret forud for generalforsamlingen.
  - Forslag udgået fra generalforsamlingen. Se i øvrigt [www.dalstroegget.dk](http://www.dalstroegget.dk)
- Udmelding af Parcelhusejernes Landsforening.

Torben, nr. 44, præsenterede sit forslag om udmelding af Parcelhusejernes Landsforening (PL). Efter en konstruktiv debat, ændrede Torben sit forslag til at indeholde et forbehold for, at bestyrelsen ved udmeldelse af PL, påtager sig at sørge for de nødvendige forsikringer, som ellers er en del af medlemskabet af PL.

  - Forslag enstemmigt vedtaget.
- Ændring af indvendig hæk ved parkeringspladsen.

Torben, nr. 44, præsenterede sit forslag om at fjerne hækken ved parkeringspladsen i den nordlige ende af Dalstrøget, for at gøre området mere anvendeligt efter at Movia stoppede med busdriften for flere år siden. Dette vil sikre flere parkeringspladser og evt. muligheden for at anvende pladsen til sommerfester mv. Torben præciserede sit forslag til alene at dreje sig om at fjerne hækken og udjævne det hul, der måtte blive. Foreslået, at der afsættes 10.000,- i budgettet til ændring af p-pladsen.

  - Forslag vedtaget. Stemmer afgivet: 26 for, 8 imod og 2 blanke.
- Ændring af frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen.

Poul, nr. 2, præsenterede sit forslag om at ændre fristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen fra den nuværende frist på 1. januar, som det fremgår af vedtægterne, til 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

  - Forslag *ikke* vedtaget. Stemmer afgivet: 6 for, 22 imod og 8 blanke.
    - Det blev dog under emnet bemærket, at bestyrelsen med fordel løbende kan præsentere indkomne forslag på hjemmesiden, ligesom medlemmerne kan påminde om fristen herigennem og evt. ved postomdeling. Taget til efterretning af bestyrelsen.
- Ændring af lille planteareal til SF-sten

Poul, nr. 2, præsenterede sit forslag vedrørende at lægge SF-sten i det tomme planteareal ved nr. 16A. Han pointerede, at det var blevet påpeget i flere år, at der skulle gøres noget ved det tomme areal. Bestyrelsen havde tidligere lovet at kigge på det, og Poul udtrykte undren over, at der endnu ikke var taget hånd om det.

  - Forslag *ikke* bragt til afstemning, idet Poul gav udtryk for, at det ikke var ment som et forslag, men skulle betragtes som en undren og en rykker for, at der blev taget hånd om det.
    - Taget til efterretning af bestyrelsen, der undersøger mulighederne for en løsning.
    - Lars, nr. 10A, gjorde opmærksom på, at han har overskydende SF-sten liggende, som kan benyttes til formålet.

## Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

- Judy blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- Niclas blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- Torben, nr. 44, blev valgt som bestyrelsesmedlem i stedet for Jørgen, der ikke ønskede genvalg.
- Gitte, nr. 58, blev valgt som suppleant

Dirigenten påpegede, at der jf. vedtægterne ligeledes skulle vælges en revisorsuppleant, hvilket ved en fejl ikke fremgik af indkaldelsen.

- Lars, nr. 10A, blev valgt til revisorsuppleant.

Derudover en stor tak til Jørgen Visti for hans indsats som formand de seneste år.

## Eventuelt

- Poul, nr. 2, opfordrede til, at bestyrelsen involverede suppleanterne mere i bestyrelsesarbejdet, så disse er bedre klædt på, såfremt der bliver behov for dem. Bestyrelsen vil drøfte det.
- Poul, nr. 2, bemærkede, at vippen, der var blevet etableret på pladsen syd for Dalstrøget for et par år siden, ikke var lavet ordentligt, da der nu samles vand ved den ene ende. Judy oplyste hertil, at vippen var etableret af kommunen, hvorfor Grundejerforeningen ikke kunne søge nogen form for regres.
- Pius, nr. 24A, bemærkede at bålpladsen/fodboldbanen er våd og ubrugelig i store dele af året. Foreslået at der drænes på stedet, så pladsen kan bruges som tiltænkt. Bestyrelsen undersøger nærmere om mulighederne for dette.

Niclas S. Jørgensen

Referent

Gitte Geertsen

Dirigent

Torben Henriksen

Formand