

Generalforsamling 2017

Referat

Tilstedeværende

Fra bestyrelsen:

Torben, nr. 44, formand

Judy, nr. 66, kasserer.

Karsten, nr. 9, næstformand.

Niclas, nr. 52, sekretær.

I alt 21 Husstande repræsenteret - 42 stemmer til rådighed i salen.

1. Valg af dirigent

Anja, nr. 1, blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev gennemgået.

2. Valg af referent og stemmetællere

Niclas, nr. 52, blev valgt til referent. Henriette, nr. 4A, Stine, nr. 42, blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens årsberetning

Torben fremlagde bestyrelsens beretning for 2016, som er vedlagt referatet.

Der var flg. bemærkninger til årsberetningen:

Der blev spurgt til hvorfor randbeplantningen ønskes fjernet og hvad bestyrelsen havde overvejet at plante i stedet. Torben uddybede, at den efterhånden så forfærdelig ud og desuden repræsenterede en betragtelig udgift i budgettet hvert år. Det var tanken, at der skulle plantes græs i stedet.

Lars, nr. 10A, udtrykte bekymring for, at det ville give lettere adgang for indbrudstyve til husene ud til randbeplantningen.

Torben bemærkede, at der ikke var søgt om dispensation fra lokalplanen endnu, hvorfor der heller ikke var indhentet tilbud på at få udført arbejdet. Det bemærkedes endvidere, at det formentlig vil repræsentere en større udgift, hvorfor det vil blive nødvendigt at dele fjernelsen op i flere etaper. Det var ikke et projekt, der stod til at skulle startes op det kommende år, ligesom det heller ikke ville igangsættes uden en forudgående accept på en generalforsamling.

Stine, nr. 42, gjorde opmærksom på, at træerne i randbeplantningen har en betragtelig højde og godt kunne trænge til at blive beskåret. Deriblandt var der desuden træer ved 12B, der lukkede af for al lys.

Bestyrelsen anslog, at der senest var kigget på det for 4-5 år siden, men at der gerne kigges på det med nye øjne, hvorvidt træerne stadig lever op til beplantningsplanen i lokalplanen.

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen, der herefter blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2016 til godkendelse

Judy fremlagde regnskabet for 2016, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Judy havde flg. kommentarer til de mest væsentlige poster:

- Snerydning/glatførebekæmpelse: Udgiften var blevet lidt højere, hvilket var i overensstemmelse med beslutningen på sidste generalforsamling om, at man ønskede et højere niveau for glatførebekæmpelse.
- Årets udgift til havemand var blevet en anelse mindre end forventet, idet samarbejdet med den hidtidige havemand, Kurt, var ophørt, hvorefter Torben havde overtaget arbejdet til en meget fordelagtig pris.
- Randbeplantningen: Havde ikke kostet så meget som ellers budgetteret med, men det bemærkedes, at det er en årlig udgift på ca. 22.000,- og at der i tillæg med nogle års mellemrum skal bruges yderligere midler, for at få rettet beplantningen til.
- Foreningens arrangementer: Der havde været en ekstraordinær udgift i forbindelse med sommerfesten 2015, hvor en højtaler – stillet til rådighed af en beboer – var blevet stjålet. Bestyrelsen havde besluttet at erstatte denne for beboeren.
- Administrationsudgifter øget en anelse, bl.a. fordi, at der nu opkræves leje af lokaliteterne til generalforsamlingen, hvilket ikke tidligere har været tilfældet.
- Forsikringer: Idet der var sket udmeldelse af PL, kunne foreningen ikke længere være dækket af de forsikringer, der var inkluderet i medlemsskabet. Samlet set dog en besparelse, idet medlemsskabet af PL oversteg prisen for forsikringerne.
- Værktøjskøb: Der blev i 2016 købt en ny traktor og en kantskærer.

Bemærkninger til regnskabet:

Poul, nr. 2, spurgte til de 104,-, der var brugt på P-pladsen. Til generalforsamlingen kunne Judy ikke umiddelbart erindre dette, men kunne efterfølgende bidrage til referatet, at det var udgift til noget markeringstape brugt flere steder i bebyggelsen – herunder også på P-pladsen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag inden fristens udløb, jf. vedtægterne.

6. Budget 2017, herunder fastlæggelse af kontingent til 2000 kr.

Judy fremlagde herefter budgettet for 2017 med flg. bemærkninger

- Kontingentforhøjelsen fra de nuværende 1.600,- til 2.000,- vil samlet forhøje indtægterne med 30.000. Dette sker af hensyn til at det er en ældre bebyggelse, og at der i de kommende år vil komme større udskrivninger til vedligehold mm. Herunder nævntes tidligere omtalte randbeplantning, asfaltering og gennemgang af regnvandsledninger mv.

Ved at fremskrive budgettet til 2020, vil kassebeholdningen uden kontingentforhøjelse anslås at være omkring 70.000, hvor det med forhøjelsen potentielt vil være 180.000.

- Havemand: Der er indgået en fast-prisaftale med Torben.
- Vedrørende vedligehold, henvistes til bestyrelsens årsberetning.
- Generalforsamling kommer til at koste en smule mere, grundet tidligere nævnte lokaleleje mv.
- Udgiften til PL udgår og direkte konsekvens heraf er, at udgifterne til forsikringer stiger.

Bemærkninger til gennemgangen af budgettet:

Poul, nr. 2, spurgte til, hvor mange tilbud på ændringen af parkeringspladsen der var indhentet, og hvorfor disse tilbud ikke var blevet fremlagt. Torben oplyste, at der var indhentet flere tilbud, men at det angivne beløb på 30.000 havde været det uden tvivl bedste tilbud. Der var ikke fremlagt tilbud, idet bestyrelsen havde fået mandat til at iværksætte den ændring af parkeringspladsen.

Der var tvivl om den forhøjede udgift til havemand og vedligehold i udstykningen, hvorfor Judy uddybede at omkostningerne til "Havemand" og til "Vedl. i udstykningen" skal ses sammen og i forhold til budgettet for 2016 på 32 tus. kr. er der i 2017 budgetteret med 35 tus. kr. excl. de ekstraordinære budgetterede omkostninger til oprensning af regnvandsbrønde og beskæring / fældning af træer på ca. 20 tus. kr. Judy gjorde yderligere opmærksom at det havde vægtes i bestyrelsen at vise afregningen til havemanden særskilt i regnskabet, idet det er formanden der udfører denne opgave i 2017.

Pius, nr. 24A, m. fl. udtrykte at kontingentstigningen blev oplevet som værende voldsom.

Torben uddybede, at andre grundejerforeninger i området havde lignende kontingenter, og med de forventede udgifter på længere sigt in mente, ville man være nødt til at skrue ned for glatførebekæmpelse, vedligehold af bebyggelsen eller lignende, såfremt kontingentforhøjelsen ikke blev vedtaget.

Der blev suppleret med, at der i bebyggelsen også opleves et behov for at kigge på oprensning af regnvandsledninger og nedsunkne brønde, hvilket må antages at repræsentere en betydelig udgift.

Søren, nr. 92 oplevede det som ansvarsbevidst af bestyrelsen at tænke langsigtet på de udgifter man må forvente kommer i en ældre forening.

Snerydning:

Henriette, nr. 4A, oplyste, at stien mellem 14Bog 24A ikke bliver ryddet for sne.

Poul, nr. 2, bemærkede, at der ikke blev ryddet mellem bommene ved stierne.

Lars: Bemærkede, at der ved andelsboligforeningen blev ryddet sne på en måde, så sneen blev skubbet op til husene.

Torben oplyste, at han har aftalt med entreprenøren, at der bliver ryddet på alle stier. Mellem bommene skal der ryddes af kommunen. Torben tager gerne dialogen med entreprenøren næste gang det bliver aktuelt. Torben opfordrede beboerne til at henvende sig til bestyrelsen, når problemet var tilstede. Kontaktoplysninger kan udover på diverse skrivelser fra bestyrelsen findes på hjemmesiden.

Vejbump:

Anne-Grethe, Nr. 78, syntes de vej bump der var blevet anlagt for et par år siden var meget generende for bilisterne, og at det var voldsomt, at det alene var blevet etableret pga. en enkelt beboer.

Torben oplyste, at det ikke kun var pga. én enkelt beboer. Torben havde, uden synderlig virkning, ligeledes opsøgt dialogen med kommunens hjemmepleje, der ofte kører med høj hastighed gennem bebyggelsen.

Judy henviste til, at alle medlemmer – forud for generalforsamlingen – kan indsende forslag til at få etableret eller fjernet bump.

Da budgettet ikke kunne godkendes enstemmig, blev der foretaget stemmeoptælling. 22 stemmer for. 18 stemmer imod. 2 blanke stemmer.

Budget og herunder kontingentstigning dermed godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for to år

Karsten var på valg. Der var ingen modkandidater, hvorfor Karsten fortsætter i bestyrelsen.

Anette ønskede ikke genvalg. Torben foreslog Anja, nr. 1, som kandidat til bestyrelsen. Ingen andre kandidater meldte sig. Anja blev valgt.

Torben foreslår Anja, nr. 1. Valgt.

Suppleant og revisor: Henriette og Charlotte genvalgt.

- Valg af 1. suppleant til bestyrelsen for to år

Henriette modtog genvalg. Ingen modkandidat, hvorfor hun fortsætter som hidtil.

- Valg af revisor

Charlotte modtog ligeledes genvalg. Ej heller nogen modkandidat. Charlotte genvalgt.

8. Eventuelt

Lars, nr. 10A, oplyste, at der i randbeplantningen ved 12A og 12B er tre træer, der står så tæt, at der er lukket "helt af" for lys. Torben vil tage fat i 12B for at høre nærmere om problemet.

Søren, nr. 92 havde haft en god oplevelse med at flytte til, da nogle naboer var kommet og havde hilst på, ligesom bestyrelsen havde budt velkommen med et lille brev og en flaske rødvin. Han opfordrede til, at alle sørger for at hilse på deres nye naboer, når nye folk kommer til Dalstrøget. Det gør et rigtig godt indtryk.

Anne-Grethe, nr. 78, spurgte til hvordan man fik et skilte med "Nabohjælp" op i området. Torben opfordrede Anne-Grethe til at tage kontakt til en lokal repræsentant fra Nabohjælp i Borup.

Karsten opfordrede til at bruge hjemmesiden, hvor man bl.a. kan tilmelde sig nyhedsbrev pr. mail, og orientere sig i hvilke redskaber som kan lånes gratis mv. Derudover en stor opfordring til at deltage i Dalstrøget sommerfest (invitation kommer ud på et senere tidspunkt). Det er en god anledning til at få hilst på nye som gamle naboer.

Torben opfordrede afslutningsvis til, at man tog fat i ham, såfremt der opstod spørgsmål, problemer eller lignende, når disse opstod.

Anja ophævede generalforsamlingen og takkede for (forholdsvis) god ro og orden.

Niclas S. Jørgensen

Referent

Anja Arrild

Dirigent

Torben Henriksen

Formand

Formand

Torben Henriksen
Dalstrøget 44
4140 Borup
Tlf. 2251 8017
e-mail: grundejerforeningen@dalstroegget.dk

Næstformand

Karsten Vigholt
Dalstrøget 9
4140 Borup
Tlf. 4241 2260

Kasserer

Judy Nilausen
Dalstrøget 66
4140 Borup
Tlf. 2825 2683

Sekretær og webmaster

Niclas S. Jørgensen
Dalstrøget 52
4140 Borup
Tlf. 4096 2883

Bestyrelsesmedlem

Anja Arrild
Dalstrøget 1
4140 Borup
Tlf. 2874 9988