

Generalforsamling 2018

Referat

Tilstedeværende

Fra bestyrelsen:

Torben, nr. 44, formand

Judy, nr. 66, kasserer.

Karsten, nr. 9, næstformand.

Niclas, nr. 52, sekretær.

I alt 34 stemmer til rådighed i salen.

1. Valg af dirigent

René, nr. 64 blev foreslået af bestyrelsen. Ingen modkandidater. René erklærede herefter generalforsamlingen for lovlig indkaldt. Ingen bemærkninger til dette.

2. Valg af referent og stemmetællere

Niclas, nr. 52, valgt som referent. Søren, nr. 92, og Poul, nr. 2, blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens årsberetning

Torben indledte med at konstatere, at det i år var 30 år siden, at grundejerforeningen var blevet stiftet, og at bestyrelsen overvejede initiativer for at markere dette.

Torben fremlagde derefter bestyrelsens beretning for 2017, som er vedlagt referatet.

Der var flg. bemærkninger til årsberetningen:

- Poul bemærkede, at der var flere der manglede et besøg af bestyrelsen i forbindelse med Nabohjælp og indsamling af e-mailadresser. Bestyrelsen følger op på dette.
- Søren nr. 92 spurgte til om der havde været konstateret indbrud i området siden der var opsat Nabohjælps-skilte. Ingen på generalforsamlingen havde viden om at der havde været nogen indbrud.

Årsberetning godkendt af forsamlingen.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2017 til godkendelse

Judy fremlagde regnskabet for 2017, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Judy havde flg. kommentarer til de mest væsentlige poster:

- Salt- og snerydning for 2017 omfatter "kun" januar/februar – november/december er ikke med, da regningen først faldt i januar 2018 (9.900,-).
- Træer i udstykningen: Der er i alt blevet fældet 11 træer i udstykningen, ligesom der er blevet beskåret træer ved nr. 12 og nr. 8
- Regnvandsbrønde var blevet rensat.
- Parkeringsplads i den nordlige ende af Dalstrøget næsten ordnet indenfor de 30.000, der var sat til side hertil.
- GF-arrangementer: Fastelavn kostede ca. 900 og skt. Hans-festen ca. 1200 kr. Sommerfesten kostede intet bl.a. fordi foreningen har et telt i forvejen og derudover var baseret på frivilligt arbejde.
- Generalforsamling: Det er nyt, at lokalerne på Møllevej 11 skal lejes. Det har tidligere kunnet lånes uden beregning.
- Bestyrelse: De 1623,- er et udtryk for bestyrelsens "aflønning" i form af den årlige julefrokost.
- Det havde været nødvendigt at skifte grundejerforeningens havetraktor ud med én der var mere egnet til området og i bedre kvalitet. Der blev købt en ny for 21.000 og den gamle blev solgt for 8.000.
- Lille underskud på 20.000 – primært grundet den ekstra udgift til parkeringspladsen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

- Forslag vedr. hjertestarter.

Torben fremlagde Hannes, nr. 76, forslag, som hun selv uddybede. Der var i de 25.000 alene taget højde for indkøb af skab+hjertestarter, og altså ikke etablering og vedligehold.

Torben nævnte, at han for nylig var blevet gjort opmærksom på, at Trygfonden uddelte gratis hjertestarter i en 3-årig periode. Torben havde ansøgt om dette til ophængning ved nr. 44. Der forventes svar indenfor 3 mdr. – der kan søges igen 1. september.

Vedr. udgifter til vedligehold, kunne René oplyse, at han kendte til priser på 1.800,- pr. år. Judy oplyste, at ES elektrikereren foretager vedligeholdelse af nogle af byens hjertestartere uden beregning, men at det skal undersøges nærmere under hvilke betingelser..

Der udestod dog usikkerhed omkring etableringsomkostninger.

Judy foreslog, at der burde stemmes om, at bestyrelsen skulle forpligte sig til at etablere en hjertestarter inden 2019. På den måde ville Torben kunne afvente svar fra Trygfonden, og forsøge at ansøge igen.

Hanne tilsluttede sig dette:

Afstemning: 34 stemmer for. Ingen mod.

- Forslag vedr. fjernelse af træer i randbeplantning.

I Carstens fravær præsenterede René forslagene.

1) Torben oplyste flg.: Det er bestyrelsens opfattelse at det ikke er rigtigt, at vi har en fejlbeskæring af træerne. Der benyttes en fagmand hertil. Der står intet i lokalplanen om, hvor høje træerne må være. Dette har været forelagt Køge kommune, der oplyser, at der ikke er fastsat bestemmelser om maksimal højde, og at der heller ikke vil blive det.

Afstemning om fjernelse af træer i randbeplantning: Ingen stemmer for.

2) Torben oplyste flg.: Bestyrelsen har ingen planer om at ændre på naturens gang.

Fra salen var der flere, der var enige i, at der var rønnebærtræer, der var til gene pga. nedfaldne bær. Torben oplyste, at bestyrelsen var åbne overfor at tage et kig på de enkelte træer. Hanne Ernov tilrådede at medlemmer måtte rette henvendelse til bestyrelsen, såfremt nogle var generet.

Judy frarådede at bestyrelsen gennem en afstemning skulle forpligte sig til at udskifte alle rønnebærtræer, men at det måtte være en individuel vurdering.

Afstemning om hvorvidt alle rønnebærtræer bør udskiftes: Ingen stemmer for.

Torben uddybede, at bestyrelsen ville tilse de træer, der var blevet nævnt under debatten i salen, og at de enkelte beboere er velkomne til at rette henvendelse, hvis der er specifikke træer, der er til gene. Så vil det blive vurderet enkeltvis af bestyrelsen.

3) Torben oplyste flg.: Der er ikke opført nogen nye parkeringspladser. Det eneste der er ændret, som følge af sidste års generalforsamling, er, at der er fjernet nogle træer nogle steder, hvor der ikke KAN gro træer. Det er besluttet at disse huller skal tilplantes med bøgepur i lighed med andre steder i bebyggelsen.

Der opstod tvivl på generalforsamlingen om, hvad der egentligt ønskedes besluttet på generalforsamlingen, og ingen af de tilstedeværende var i stand til entydigt at sandsynliggøre hvad der mentes med forslaget

Idet forslagsstilleren ikke var tilstede på generalforsamlingen til at uddybe forslaget, besluttede dirigenten pga. den opståede tvivl, at spørgsmålet var for diffust til at generalforsamlingen kunne tage stilling til det.

Til almen information henvises der til lokalplanens regler, der fremgår af grundejerforeningens hjemmeside, dalstroegget.dk. Derudover er de almindelige parkeringsbestemmelser jf. færdselsloven også gældende på Dalstrøget.

Oplever man gener ved andres parkering i Dalstrøget er det tilrådeligt, for det gode naboskabs skyld, at man retter henvendelse til vedkommende, der opleves at parkere uhensigtsmæssigt i stedet for direkte til bestyrelsen.

- Forslag vedr. fibernet

Jakob havde ikke mulighed for selv at deltage, men havde forinden generalforsamlingen, overfor Torben uddybet, at han ønskede det undersøgt om der – uden økonomisk binding – var mulighed og interesse for at lægge fibernet ind i Dalstrøget.

Torben oplyste, at han havde kontaktet kommunen for at afklare, om det var indenfor generalforsamlingens arbejdsområde. Kommunen bekræftede, at dette skulle på dagsordenen, da det kunne komme til at koste grundejerforeningen penge.

Torben havde konstateret, at der ikke umiddelbart var nogen firmaer der tilbød fibernetforbindelser i Dalstrøget, men at man via fibernet.dk kunne blive "fibernet-ambassadør", hvilket han opfordrede åbent interesserede i at påtage sig.

Lars, nr. 10A, bemærkede, at der formentlig var mulighed for at få noget anlagt i forbindelse med den nye Borup Øst-bebyggelse.

Flere på generalforsamlingen gav udtryk for, at de ikke oplevede problemer med båndbredden i området.

Afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for fibernet: 1 stemme for, resten imod.

Kim, nr. 1, oplyste, at han gerne ville påtage sig rollen som "fibernet-ambassadør" og tage dialogen med mulige udbydere.

Torben bemærkede til dette, at det måske kunne være relevant, at bringe op til generalforsamling i antenneforeningen d. 21/3 kl. 1930 i Sognegården.

- Forslag vedr. blødt vand.

René oplæste forslaget. Hanne Ernov uddybede, at hun ikke ønskede at bestyrelsen skulle lægge pres på vandværket, men at bestyrelsen kunne indsamle stemmer fra bebyggelsen. Hun mente ikke, at vandværket kunne se bort fra det, hvis nok medlemmer stod sammen.

Torben oplyste, at han var enig i dette, og at bestyrelsen gerne ville lave en underskriftsindsamling.

Derudover opfordrede Torben til at deltage på generalforsamlingen hos vandværket.

Budget 2018, herunder fastlæggelse af kontingent til 2000 kr.

Judy fremlagde herefter budgettet for 2018 med flg. bemærkninger

- Der budgetteres med mindre overskud, hvilket er inklusiv at vi har afsat 20.000 til etablering af bøgepur samt 10.000 til løbende vedligehold.
- Der kan dog komme et underskud, grundet vedtaget afstemning om hjertestarter.
 - Hanne Ernov foreslog, at der kan indhentes penge hos medlemmerne.
 - Vedtaget med 34 stemmer, at det blev anført på årets budget som 20.000.
- Budgettet for snerydning kan ikke holdes. Til dd. brugt: 18.000,- mod budgetteret 20.000. OG der forventes naturligvis snefald i slutningen af året.
- Ifht. budgetteret ansættelse af havemand udefra, blev der sparet lidt ved ansættelse af Poul.
- Stadig lidt luft i økonomi, grundet kontingentstigningen sidste år.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for to år

Niclas ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede Hanne Ernov, nr. 76. Hanne blev valgt uden modkandidater.

Judy ønskede genvalg. Ingen andre opstillede, hvorfor Judy fortsætter i bestyrelsen.

Torben ønskede genvalg. Der var ingen modkandidater, hvorfor Torben fortsætter i bestyrelsen.

- [Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år](#)

Anja, tidl. nr. 1, trådte ud af bestyrelsen pga. fraflytning. René nr. 64 foreslået af bestyrelsen. Ingen andre opstillede, hvorfor René blev valgt.

- [Valg af 2. suppleant til bestyrelsen for to år](#)

Gitte, nr. 58, modtog genvalg. Ingen modkandidat, hvorfor hun fortsætter som hidtil.

- [Valg af revisorsuppleant](#)

Lars, nr. 10A, modtog ligeledes genvalg. Ej heller nogen modkandidat. Lars genvalgt.

7. [Eventuelt](#)

Fra salen lød der ros til bestyrelsens arbejde, herunder særligt budgettet og økonomistyringen.

Kim spurgte til planerne for Møllebankerne og hvad det betød for Dalstrøget. Omkring 2025 bliver sidste etape etableret mod Ørninge, og det er forventningen, at der kun kommer 1½-plans-huse som det højeste. Der henvises til Køge kommunes hjemmeside vedr. lokalplan 1025.

Torben tog ordet og sagde tak for arbejdet i bestyrelsen til Niclas og Anja. Og takkede René for at påtage sig dirigentrollen.

René ophævede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Niclas S. Jørgensen

Referent

René Skovsende

Dirigent

Torben Henriksen

Formand

[Formand](#)

Torben Henriksen
Dalstrøget 44
4140 Borup
Tlf. 2251 8017
e-mail: grundejerforeningen@dalstroegget.dk

[Næstformand](#)

René Skovsende
Dalstrøget 64
4140 Borup
Tlf. 4023 0124

[Kasserer](#)

Judy Nilausen
Dalstrøget 66
4140 Borup
Tlf. 2825 2683

[Sekretær](#)

Hanne Ernov
Dalstrøget 76
4140 Borup
Tlf. 5156 4733

[Bestyrelsesmedlem](#)

Karsten Vigholt
Dalstrøget 9
4140 Borup
Tlf. 4241 2260