

Bestyrelsens beretning for 2016

Som præsenteret af formanden, Torben Henriksen på generalforsamlingen 2017

Indledning

Bestyrelsen vil gerne byde nye grundejere samt nye andelsboligejere velkomne til Dalstrøget.

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2016.

Nyhedsbreve

Vi har udsendt 6 nyhedsbreve, hvori bestyrelsen har forsøgt at informere bredt og give grundejerne et overblik over de forskellige ting, aktiviteter samt nyheder der har været.

Hjemmeside

Bestyrelsen fik i 2016 oprettet en hjemmeside så medlemmerne kan se forskellige ting. Hjemmesiden styres af Niclas når tid og lejligheden byder sig. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at flere tilmelder sig nyhedsbrevet på hjemmesiden, således vi kan få mere over på det digitale system. En stor tak til Web-operatør Niclas for hans arbejde.

Udmeldelse af Parcelhusejernes landsforening

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at grundejerforeningen skulle meldes ud af Parcelhusejernes Landsforening. Dette er så sket med udgangen af december måned 2016. Som det blev besluttet på sidste års generalforsamling har bestyrelsen fået ajourført og tilpasset vores forsikringer, så det var i orden pr. 01.01.2017, da udmeldelsen af PL trådte i kraft.

Legepladsen

Legepladsen bruges flittigt både af kvarterets børn samt børn fra børnehaver og andre institutioner. Det er nu 20 år siden grundejerforeningen fik tilkendt brugsretten til legepladsen. Køge Kommune ville fremover kun lave en aftale for 1 år ad gangen, hvor begge parter kan opsigte den med et års varsel.

Der er blevet udskiftet 3 balcestubbe og en cylinderdrejer rullestolpe, da de alle var rådne.

Bestyrelsen havde ansøgt Køge Kommune om dræning af legepladsen, der ofte især om vinteren og i foråret stod under vand. Dette ønske blev efterkommet i sommers, og det har da også hjulpet på det. Dog er der stadigvæk lidt vand bl.a. ved vippen.

Parkering samt holdebaner

Parkering bliver af og til bragt på bane. På den store parkeringsplads må alle beboere og gæster parkere personbiler, campingvogne mm. Ingen har faste pladser eller særlige rettigheder. Man kan parkere, hvor der er plads.

De mørke SF-sten i belægningen på alle sideveje er forbeholdt parkering og holdebane. Ved parkering og holdebane har alle grundejere/andelsboliger samt gæster til Dalstrøget tilladelse til at parkere – blot de holder sig på den mørke belægning.

Og så henstiller bestyrelsen til, at man ikke parkerer biler på græsrabatterne.

Fjernelse af træer fra parkeringsarealet

Bestyrelsen har kontaktet Køge Kommune, da bestyrelsen gerne vil fjerne 4 af de små træer på de 2 parkeringsarealer ved henholdsvis nr. 56 og 22a. Kommunen har givet tilladelse til dette. I stedet har bestyrelsen tænkt sig at sætte nogle blomsterkummer op.

Randbeplantningen

Bestyrelsen har forespurgt Køge Kommune om tilladelse til fjernelse af beplantningsbæltet (randbeplantningen) i etaper. Årsagen er at den for det første er rimelig dyr at vedligeholde hvert år, og for det andet ser den østlige del af randbeplantningen ganske forfærdelig ud med masser af ukrudt og andet end den beplantning der var tiltænkt.

Efterfølgende har vi fået brev fra Køge Kommune om, at vi skal ansøge om en dispensation fra lokalplanens § 9.3 om fjernelse af buskadset i beplantningsbæltet.

P - Pladsen

Bestyrelsen fik mandat til på sidste års generalforsamling, at nedtage den gamle hæk som står mellem P-pladsen og den gamle busbane. Bestyrelsen fremsendte herefter en anmodning til Køge Kommune om reetablering af P-pladsen som den så ud i lokalplanen. Bestyrelsen har fået en mundtlig tilkendegivelse fra Køge Kommune, at det var i orden. Det var meningen, at dette arbejde skulle være udført i efteråret. Men den entreprenør vi har fået tilbud fra var desværre blevet forsinket på et andet projekt. Derfor blev vi enige om, at påbegynde det her i foråret. Bestyrelsen har derfor valgt, at gå lidt videre med at lukke den nuværende indkørsel samt udkørslen på busbanen og i stedet erstatte den med en hæk. Således vil indkørslen blive fra den nuværende indkørsel til busholdepladsen. Ligeledes har vi tænkt, at komme knust asfalt på den nuværende P-plads. P-pladsen lukkes og diverse campingvogne mm. Bedes fjernet fra fredag den 28. april til arbejdet er overstået.

Hullet ved 16A

Bestyrelsen har ikke "glemt" hullet ved 16A, vi forventer at bruge de SF-sten ved den nuværende indkørsel til P-pladsen.

Belysning på stisystemet

Bestyrelsen havde anmodet Køge Kommune om en ekstra lygtepæl på stien mellem 24B og 14A. Køge Kommune skrev til os, at det ikke kunne lade sig gøre, da de i det vedtagne budget var blevet pålagt store besparelser. Bestyrelsen er ærgerlig over de ikke prioriterer, at beboerne kan færdes i trygge omgivelser.

Stibomme

Bestyrelsen fik klager over at der kørte knallerter med høj hastighed ud/ind på stisystemet. Vi besluttede derfor af sikkerhedsmæssige grunde, at lukke bommene til stisystemet så beboerne kunne føle sig trygge når de gik forbi bommene. Bestyrelsen har dog her i vinterperioden åbnet for den sydlige bom, således snerydning og saltning kan forekomme.

Ny græsslåmaskine

Bestyrelsen har måtte købe en ny græsslåmaskine da den anden gik i stykker og en reparation ikke kunne betale sig. Vi fik 500 kr. i "skrotpris".

Snerydning

Bestyrelsen har i år lavet en aftale med CC Vækst vedr. snerydning og saltning. Bestyrelsen har i år lagt megen vægt på at beboerne får en god saltning og snerydning, og vi har opgraderet behovet for saltning når det er glat. Det er aftalt, at der ryddes sne og saltes inden kl. 08.00, og det er CC Vækst der vurderer ud fra vejrudsigten, hvornår dette skal gøres.

Regnvandsbrønde

Vi har haft en kloakmester ude og se på vores regnvandsbrønde. Konklusionen er, at der er flere og flere af vores regnvandsbrønde der synker, således regnvandet ikke kommer i kloakken, men løber ved siden af. Vi har derfor vurderet, at der indenfor ganske få år kommer en stor udgift på dette. Det er bl.a. årsagen til, at vi sætter kontingentet op til 2000 kr. årligt.

Fastelavn

Karsten og Helene, nr. 9, havde lagt plads til fastelavnsfest. En tradition og et hyggeligt arrangement som vi håber vil forsætte.

Skt. Hans aften

Årets Sankt Hans fest i 2016 var pænt besøgt, og vi var rigtig heldige med vejret. Lige efter vi havde tændt bålet blev det regnvej. Inden da havde vi hygget os med medbragt mad og drikkevarer og Karsten havde sørget for at grillen var

klar kl. 18. Årets båltale blev holdt af Morten fra nr. 2. Også i år fejrer vi Sankt Hans aften, og bestyrelsen glæder sig til at se rigtig mange nye ansigter med madkurv og godt humør i år.

Sommerfesten

Dette års sommerfest blev afholdt den 20. august. Tilmeldingen var moderat, og bestyrelsen håber, at der fremover vil være større opbakning fra beboerne. Her er der en god anledning til at møde andre beboere. Så husk at støtte op til næste års sommerfest. Stor tak til de der hjalp til med at få afviklet sommerfesten i år.

Bålpladsen

Bestyrelsen har besluttet, at der kun i perioden fra 1. maj til 19. juni må lægges grene og andet ubehandlet træ på max 10 cm i diameter på bålpladsen. Alle andre former for affald skal bortskaffes ad andre veje. Bestyrelsen ser med glæde at grundejerne respektere vores påbud af hensyn til fugle og andre dyr.

Vedligeholdelse af området

Vores havemand, Kurt Hansen, valgte efter eget ønske i september måned at stoppe som havemand. Formanden påtog sig herefter vedligeholdelsen resten af tiden. En tak til Kurt Hansen for hans arbejde.

Den øvrige bestyrelse har forespurgt Torben om han var interesseret i at fortsætte i 2017. Torben har afgivet et tilbud som den øvrige bestyrelse har accepteret. Som medlem af bestyrelsen er Torben naturligvis inhabil i de sager, der vedrører vedligeholdelse af området.

Til sidst vil bestyrelsen gerne takke de beboere der nytårsaften fyrede nytårskrudt af, for at de dagen efter selv samlede deres affald/ affyrede krudt op. Det er skønt at se vores grundejere udviste denne ansvarlighed modsat hvad der ses i andre grundejerforeninger – så tak for det.

Afsluttende bemærkninger

Til slut vil jeg gerne sige bestyrelsen tak for et godt samarbejde i det forgangne år.

Torben Henriksen, formand.

Formand

Torben Henriksen
Dalstrøget 44
4140 Borup
Tlf. 2251 8017
e-mail: grundejerforeningen@dalstroegget.dk

Næstformand

Karsten Vigholt
Dalstrøget 9
4140 Borup
Tlf. 4241 2260

Kasserer

Judy Nilausen
Dalstrøget 66
4140 Borup
Tlf. 2825 2683

Sekretær og webmaster

Niclas S. Jørgensen
Dalstrøget 52
4140 Borup
Tlf. 4096 2883

Bestyrelsesmedlem

Anja Arrild
Dalstrøget 1
4140 Borup
Tlf. 2874 9988