

Bestyrelsens beretning for 2017.

Generalforsamlingen den 15. marts 2018.

Indledning:

Som det er tradition for vil bestyrelsen gerne byde nye grundejere samt nye andelsboligejere velkomne til Dalstrøget, og vi håber de vil blive taget godt imod af naboer og andre i Dalstrøget.

Jeg synes lige jeg vil benytte lejligheden til at fortælle, at den 08. marts 1988 – altså for 30 år siden - blev der afholdt stiftende generalforsamling for dannelse af Grundejerforeningen Dalstrøget.

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder i de forgangne år, og har udsendt 3 nyhedsbreve.

Nabohjælp:

På generalforsamlingen sidste år blev der efterlyst et "Nabohjælp-initiativ. Det initiativ samt indhentelse af E-mailadresser fra beboerne blev så i værk hen over sommeren. Bestyrelsen var rundt med foldere omkring NABOHJÆLP samt oplysninger herom. Ligeledes fik vi mange E-mailadresser som vi efterfølgende har lagt ind på vores hjemmeside, således beboerne kunne få de sidste nyheder via deres mail. En tak til Web operatør Niclas for hans arbejde i og omkring dette. Vi har fået opsat 2 NABOHJÆLP skilte i bebyggelsen.

Legepladsen:

Legepladsen har desværre været under voldsom belastning med al det regnvand vi har fået i år. Bestyrelsen har desværre måtte nedlægge nogle af redskaberne, da der var overhængende fare for de ville falde sammen.

Vores bålplads havde vi tiltænkt, at ændre på, således den blev mindre. Men også her har regnvandet sat en stopper for det projekt.

Bestyrelsen afventer nu efter "den endelige vedtagelse af Lokalplan 1025", hvor den nye cykelsti skal gå – pt. ser det ud som den skal gå, hvor bålpladsen er placeret.

Desværre er der nogle grundejere der bliver med at kører ting og sager på bålpladsen. Så lad nu være med og lægge mere på bålpladsen. Det indskærpes, at der kun må lægges på bålpladsen i perioden 01.05-19.06 – på forhånd tak.

Fjernelse af træer fra parkeringsarealet:

Bestyrelsen fik mandat sidste år til – hvis vi fik tilladelse fra Køge Kommune - at fjerne 4 af de små træer på de 2 parkeringsarealer ved henholdsvis nr. 56 og 22a. Bestyrelsen fik tilladelsen og vi har p.g.a. økonomien besluttet, at udskyde – til i år – hvor det er besluttet at sætte bøgéhæk i de 8 huller.

P - Pladsen:

I foråret/sommeren kom der så gang i reetablering af P-pladsen. Vi fik revet den gamle hæk op, lukket udkørslen af busvendeplassen med en 1.20 hæk, samt sat en 60 cm hæk i den gamle indkørsel. Den nye indkørsel blev den nuværende indkørsel til busholdeplassen. Bestyrelsen valgte også i samme omgang, at komme knust asfalt på

den nuværende P-plads. Tak for hjælpen til familien Arrild i nr. 1, for hjælpen med at vande samt låne vand til hæk planterne.

Ny græsslåmaskine:

Bestyrelsen måtte ud og investere i en bedre plæneklipper, den vi havde købt magtede simpelthen ikke opgaven med slåning ved diverse skråninger. Det er selvfølgelig rigtig ærgerligt, at skulle bruge ekstra penge på anskaffelse af en anden plæneklipper.

Havemand:

Torben der har forestået vedligeholdelsen i grundejerforeningen har meddelt bestyrelsen, at han stopper i år. Derfor har bestyrelsen haft et opslag op omkring en nye havemand. Ansøgningsfristen var 01. februar i år, og Poul i nr. 2 lagde billet ind på opgaven.

Bestyrelsen har udfærdiget en kontrakt, som Poul har godkendt, som bl.a. indeholder et fast årligt beløb på 25.200 kr. for vedligeholdelse af bebyggelsen. Bestyrelsen byder Poul velkommen, som ny havemand.

Regnvandsbrønde:

Bestyrelsen aftalte med Skovbo Kloakservice i foråret, at rense samtlige regnvandsbrønde, da det nu var 5 år siden. Vi fik bagefter at vide, brøndene var ikke overbelastet, og det ville godt kunne klare 5 år igen. Dog var der enkelte brønde som var sunket lidt, som man skulle holde øje med.

Snerydning:

Bestyrelsen har igen i år lavet en aftale med CC Vækst vedr. snerydning og saltning. Bestyrelsen har også i år lagt megen vægt på, at beboerne får en god saltning og snerydning.

Fastelavn:

Anette i nr. 60 lagde plads til fastelavn 2017. Der var rigtigt mange beboere der havde sørget for, at deres børn var fint udklædte. En tradition og hyggeligt arrangement som vi forsat skal bevare for de mindste børn – først og fremmest. Tak til Anette for veludført arrangement.

Skt. Hans aften.

Dette årets Sankt Hans i 2017, blev en våd omgang og regnen gjorde vi måtte aflyse fællesspisningen. Men kl. 20.00 var vejret klaret op, og der var mødt pænt mange frem. Vi fik sunget "Midsommervisen" og sent heksen til Bloksbjerg.

Sommerfesten:

Vores sommerfest blev afholdt den 26. august på vores ny renoverede p-plads. Det var dejligt, at mange af vores "nye" beboere deltog for første gang. Vi fik os nogle hyggelige timer, og bestyrelsen håber, at der vil være lige så stor opbakning til næste år. Stor tak til Karsten og Helena, samt de der hjalp til med at få afviklet sommerfesten i år.

Afsluttende bemærkninger:

Til sidst vil jeg gerne sige bestyrelsen tak for et samarbejdet i det forgangne år.

Torben Henriksen