

## Referat af bestyrelsesmøde 23. august 2023

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde

Godkendt. Referater sendes fremover i pdf format.

2. Beplantning vestside status

Plan for beplantning af træer på vestsiden udestår. Separat møde med René aftales snarest, så beplantning kan komme på plads. Pris for vanding udestår. Kim/René indhenter tilbud, evt. hos CCVækst.

3. Randbeplantning østside status

Bestyrelsen gik på vandring for at se status for renoveringen.

Randbeplantningen er fræset ved bagerste sløjfe af Dalstrøget, så der er en lige linie på randbeplantningen. Der er sået græs på dette areal, som delvis er kommet op. Der er sprøjtet på en del af arealet i randbeplantningen, og flere steder omfatter sprøjtningen store områder. Der sprøjtes igen senere på året. Der er stadig områder med ukrudt (gule/violette blomstrende ukrudtsplanter). Det diskuteres hvorvidt det er muligt at komme dette til livs, da ukrudtet er mellem beplantningen. Tilbuddet fra Glentemose indebærer renovering hvor beplantning er dårlig, knusning og harvning på disse områder, sprøjtning x3, 700 buske og beplantning = 41.000 kr. Det vurderes ikke tilfredsstillende, da der stadig er meget ukrudt, herunder brændenælder på flere områder. Der aftales en gennemgang med Morten Glentemose (MG) for at få en fælles forståelse af "dårlig beplantning". Kim og Torben aftaler møde med MG og går rundt på arealet. Som udgangspunkt holder vi fast mht. pris. Dog får Kim og Torben mandat til at bruge ekstra penge, hvis det ikke kan opnås indenfor beskrivelsen i tilbuddet.

4. Plantning af røn ved nr. 86 samt træ mellem 7 og 9 status

Vi sætter ny røn og retter op på SF stenene ved nr. 86 samt hurtigvoksende træ ved 7 og 9. Kim kontakter de to grundejere om hvilke træ der skal plantes. Dette hører under almindelig drift/vedligeholdelse i bebyggelsen og udføres omkring november måned.

5. Referat af områdevandring med Dahlgaard 15. august (Kim)

Kim, Henrik og Torben gennemgik området med Dahlgaard. Tilbud fra 22.08.23 foreligger.

Vedligeholdelsesaftale er ikke fuldstændig. Der er 11 små bøgebeplantning (ikke 6). Klipping af hæk på begge sider på p-plads. Ukrudtsbekæmpelse i faste belægning (vej, stier og omkring træer). Ny pris på vedligeholdelsen fra Dahlgaard er kr. 70.000,-/sæson, hvilket er væsentlig dyrere end 2023. Vi har tidligere brugt ca. 35.000 kr. på vedligeholdelsen incl afskrivning og reparationer. Evt kan vedligeholdelsen tages tilbage. Det besluttes at udsende mail til alle grundejere, om nogen er interesseret i opgaven, som skal specificeres svarende til vedligeholdelsesaftalen fra Dahlgaard. Opgavens omfang vurderes svarende til ca. 100 arbejdstimer. Dertil skal lægges investering i ny traktor samt vedligeholdelse af denne, evt. serviceaftale. Opgaverne beskrives og sendes pr. e-mail til alle grundejere med SU inden 1. oktober. Hvis ingen er interesseret i opgaven indhentes yderligere tilbud.

Beskrivelse af vedligeholdelse i og omkring Dalstrøget er vedhæftet referatet.

Ved generalforsamlingen skal vi præcisere, at grundejer skal holde den faste belægning indtil 1 m fra grunden.

6. Budget og regnskab 2023 (Judy)  
Judy har lavet status over opgaverne fra områdevandringen den 28. juni 2023 og indsat vedtagne og udførte opgaver i budget/regnskab. Vi vedtager, at styning af 3 egetræer ved indkørsel samt div. Træer i bebyggelsen iværksættes hurtigst muligt. Tilbud fra MG på 15.000,-. Randbeplantning i vest og øst klippes i september som vanligt. Aftales også med MG. Kim kontakter MG og får det iværksat snarest"  
Med de vedtagne opgaver forventes årets resultat at antage ca. kr. -101.000 mod budgetteret kr. -107.000.
7. Prioritering af opgaver fra områdevandring 28. juni 2023  
Styning af træer er prioriteret, se pkt. 6. Øvrig prioritering udskydes til næste møde.
8. Andelsboligforeninger på hjemmesiden  
Begge andelsboligforeninger tager stilling til det. Vi afventer tilbagemelding.
9. Salg af traktor  
Skal gives i bytte ved køb af ny.
10. Vinteraftaler status  
Aftale er modtaget fra Dahlgaard. Pris pr. gang 3750,-, hvilket vurderes at være i den dyre ende. Vi aftaler, at vi gerne vil have tilbud fra CCvækst på ny kontrakt, som har udført opgaven tilfredsstillende. Kim kontakter CCvækst.
11. Evt.  
Henrik aflønnes for trimning af træer i bebyggelsen med kr. 1000,-.  
Torben står stadig som formand på Krak og De Gule Sider. Judy sørger for, at Kim kommer til at stå som formand.  
Torben indkøber vin hver gang der kommer nye andels/grundejere til.  
  
Næste møde 3. oktober 2023 kl. 19.00 hos Gitte, Dalstrøget 58.

20.09.23/GG