

## Referat af bestyrelsesmøde 3. oktober 2023

### 1. Opfølgning fra bestyrelsesmøde 23. august 2023

#### (a) Beplantning vestside

##### (i) Møde med René vedr. træer

René (nr. 64) har lavet plan med forskellige træer på vestsiden – blomstrende og frugt træer, i alt 15 stk. Se oversigt sidst i referatet. René anbefaler, at vi planter træer på 2,5 – 3 m. Det diskuteres, hvorvidt vi skal sætte frugttræer i forhold til rotter. Der er ikke enighed om, det har betydning for rottebestanden i området, da der i forvejen er mange frugttræer i haverne.

Glentemose forelægges planen. Garanti for vækst er kun gældende, hvis Glentemose får vandingen også. Vi skal have nyt tilbud på genplantning af 15 træer i 2,5 – 3 m højde (opstammede) incl vandingspose samt filtmåtte omkring træet for at forhindre ukrudt omkring, måtte minimum 1,2 m i diameter. Kim spørger ind til hvordan det foregår. Nuværende tilbud er på 22 stk. røn af 1,5 m højde.

Kim sender planen til Glentemose og efterfølgende til kommunen. Vi skal have en plan klar ultimo oktober.

Glentemose informeres om, vi finder vandingen for dyrt (se også pkt. 1.a.ii) – evt. nyt tilbud på 15 træer i stedet for. Pasning skal udspecificeres.

Følgende muligheder i forhold til vandingen diskuteres:

1) Glentemose vander

2) Beboerne vander selv, vandslange leveres og der varsles om vanding pr. e-mail.

3) Vi køber en vandvogn og finder en beboer, der vil stå for det.

4) Der er en ansvarlig, der sørger for at der vandes med vandslanger fra beboerne, evt. fra beboere der bor ved stierne. Slangerne skal være meget lange.

Ved løsning 2 og 4 skal der findes en måde at måle vandforbruget, evt. bimåler.

##### (ii) Tilbud på vanding

Glentemose har givet tilbud på 1600,- + moms pr. gang og anslået 2x vanding om ugen i de tørre perioder, anslået ca. 20 gange/år – i alt 40.000. Alternativ er at vi anskaffer en vandvogn pris 7000,-. Vandpris pr. gang ca. 100 kr (anslået pris for vand skal verificeres)

#### (b) Randbeplantning Øst

##### (i) Referat fra gennemgang med Morgen Glentemose.

Der sprøjtes igen, der hvor der er kommet uønsket ukrudt op igen. Lilla ukrudt gøres der ikke noget ved – det er en naturlig del af randbeplantningen, og det er ikke muligt at få det væk. Der er yderligere 2 områder, der skal sprøjtes.

Det foreslås, at det foreslås, at der knuses en 1,2 - 1.5 m bred sti mellem grundejernens hæk og randbeplantningen 1. gang i maj måned både på

østsiden og vestsiden til 5000,- + moms." Dette blev vedtaget. Grundejerne opfordres til ikke at smide affald og lignede på stien.

Randbeplantning må kun slås efter 1. oktober, så det er ikke muligt at få den slået mere end én gang årligt.

Styning af træer ved indkørsel til Dalstrøget samt øvrige 3 træer i bebyggelsen igangsættes. Kim orienterer Glentemose.

(c) Træ ved nr. 7 og 9 samt røn ved nr. 86 status

Træ plantes november. Lind ved nr. 86 sættes, da der er lindetræer på den del af DS – tilbud fra Glentemose udgør 8500,- + moms og indeholder flytning af plantehul væk fra huset, så det undgås at træet igen vokser ind i tagrenden. Fliser lægges igen. Dette betyder, at underskud i 2023 udgør ca. 120.000,-, hvilket er ca. 10.000,- mere end oprindeligt budgetteret. Foreningens egenkapital vil derved være 183.000 ved årets udgang.

(d) Styning af egetræer ved indkørsel til Dalstrøget samt diverse i bebyggelsen status. Se under pkt. 1b.

(e) 3 årig vinteraftale med CCvækst accepteret. Judy får kontrakten fra CCvækst, når den er underskrevet.

(f) Hjemmeside – andelsboligforeninger. Der er ingen interesse hos andelsboligforeningerne om at have deres egen del på hjemmesiden.

(g) Vedr. referater lægges dette på hjemmesiden, når frist fra kommentarer er overskredet. Ved udsendelse af udkast til referat sættes frist for kommentarer. Torben lægger efter udsendelse af endeligt referat dette på hjemmesiden.

2. Vedligeholdelse af området i og omkring Dalstrøget 2024

Efter udbud af opgaver har Poul (nr. 2) tilbudt vedligeholdelse af området for kr. 29.400,- for år 2024. Bestyrelsen accepterer tilbuddet. Torben udfærdiger ny kontrakt til Poul, så der enighed og klarhed over hvilke opgaver, der skal udføres.

Judy opsiger kontrakt med Dahlgaard.

Torben har set, at der er åbningstilbud i Benløse til evt. køb af havetraktor, da den gamle er udtjent. Vi forsøger at give den gamle i bytte. Det skal overvejes, at klippehøjden hæves ved klipning på østsiden, så unødigt slid undgås. Det vedtages, at Torben tager til åbningsfest og køber en ny havetraktor. Anskaffelses pris max. 25.000,- incl moms. Judy opdaterer budget og regnskab.

3. Prioritering af opgaver fra områdevandring 28. juni 2023

Udskydes til næste møde.

4. Evt.

Næste møde 19. oktober kl. 19.30 hos Torben.

Efter mødet er aftalt møde med Morten Glentemose vedr. træer på vestsiden den 17. oktober kl. 17 hos Kim.

14.10.23/GG

