

## Referat af ordinær generalforsamling Mandag den 4. marts 2024

Formand Kim Andersen (14b) bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Jakob Koed (nr. 94) blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var indkaldt rettidigt med 1 måneds varsel i henhold til foreningens vedtægter.  
Der er 20 husstande repræsenteret.

2. Valg af referent og 2 stemmetællere

Gitte (nr. 58) blev valgt som referent. Rene (nr. 64) og Steen (nr. 66) blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens årsberetning, herunder randbeplantning i øst og træfornyelse i vest.

Beretningen er vedlagt referatet.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Torben (nr. 44): Oplyser at årsag til at han forlod bestyrelsen ikke var uenighed, men manglende dialog. Torben opfordrer endvidere bestyrelsen at få løst opgaven vedr. det tomme plantehul ved nr. 86.

Kim A: Opgaven afventer, at vi ser på den samlede beplantning inde i bebyggelsen – evt flytning af plantehuller, så vi ikke står i samme problem med at træer vokser op i tagrender mv.

Judy: Judy foreslog at vi drøftede det på bestyrelsesmøde. Blev ikke imødekommet af Torben.

Vi har tre hængepartier; Hul ved nr. 86, Carsten nr 9 har grene, der skal klippes. Og Jakob har et vildt voksende træ, der skal fældes. Vi har ikke tilladelse til at ændre beplantning inde i bebyggelsen.

Dette afventer nyt projekt.

Kim: Der er ikke hul ved nr. 86 – er nivelleret.

Torben: Der er ikke fremlagt handlingsplan for beplantningen i bebyggelsen.

Kim: Der foreligger ikke plan for beplantningen i bebyggelsen, da det er et stort projekt, som bestyrelsen ikke vil igangsætte endnu.

Spørgsmål vedr hvilke sprøjtemidler, der er anvendt. Bestyrelsen har ikke kendskab til dette.

Det forventes at være et engangsfænomen. Der var ikke enighed om sprøjtning i bestyrelsen, men det blev vurderet nødvendigt.

Beretningen blev herefter godkendt.

## 4. Fremlæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse

Judy (kasserer) fremlægger regnskabet, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Judy havde følgende bemærkninger til regnskabet:

Træer og vedligeholdelse i bebyggelsen: Overskredet med 28.000,- i forhold til budgetteret.

Bestyrelsen vurderede, at der var behov for at få træer beskåret ved indkørsel til Dalstrøget samt inde i bebyggelsen for at undgå skader på bygninger.

Randbeplantning: Klippet 2x i øst og 1x i vest. Normalt kun 1x på hver side.

Middag for bestyrelsen blev prioriteret.

Randbeplantning mod øst: Der er brugt 36.000 mindre end budgetteret.

Årets resultat er 98.000 kr. i underskud mod budgetteret 107.000 i underskud.

Regnskabet godkendes.

## 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag:

- a. Vanding af nyplantede træer i randbeplantning i vest.

Forslag til model for vanding efterlyses – har nogle forslag til hvordan vi løser opgaven. Forslag om vandambassadører, der sørger for vanding af 3-5 træer. Alternativ er vanding af ekstern leverandør. Tilbud på 2000,- pr. gang (Bæver Naturbyg). Bestyrelsen vurderer, at tilbud er rimeligt, men at det kan blive meget dyrt, hvis vi får en tør sommer.

Steen nr. 66: Har vurderet vandingen grundigt. Der er 75 L poser ved træerne, som bør vandes 1-2x / uge fra maj-oktober. Det tager 5-6 timer at tømme posen for vand. Der skal 1000 L beholder til, hvis man skal vande fra vogn. Det vurderes som en meget svær opgave.

Poul (nr. 2): Ikke realistisk at vi selv kan udføre vandingen. Så må man betale Bæver Naturbyg.

Forslag om beboere på vestsiden kan udføre vanding.

Jan Sander (nr. 40) Har bestyrelsen indhentet andre tilbud? Evt. fra landmand?

Torben (nr. 44): Beboere der har ønsket træerne fældet må deltage i arbejdet.

Poul (nr. 2): Får beboere dækket udgifter til vand og slange. Anslået 22 m2 pr. træ.

Kim A. Udgifter til vand og vandslange dækkes af foreningen.

Der var ikke tale om et endeligt beslutningsoplæg, og derfor besluttede generalforsamlingen at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med at finde en holdbar løsning.

## b. Fælles arbejdsformiddag

Bestyrelsen foreslår en Arbejdsformiddag 6. april 10-12. Der vil være en sandwich og lidt at drikke efterfølgende.

### Arbejdsopgaver:

Fjernelse af grene og andet grønt affald mv. fra randbeplantning i øst og vest.

Udjævning af muldvarpeskud.

Oliering af bord-bænkesæt i bebyggelsen.

Evt. også afprøve vanding af træer.

Generalforsamlingen gav udtryk for opbakning til at bestyrelsen kunne afprøve det. Bestyrelsen sender derfor indbydelse ud til havedag og opfordrer én fra hver husstand til at melde sig til.

Tilmelding senest 3. april.

## 6. Budget og kontingent for 2024

Kontingent: Uændret kontingent 2.500,-.

Salt- og snerydning øget til 23.000. Der er indgået en 3 årig aftale med CCVækst.

Græsslåning og vedligeholdelse grønne områder i bebyggelsen mv. 30.000

Træer og vedligeholdelse – 30,000

Randbeplantning 30.000 – 1x på begge sider.

10.000 afsat til vanding.

Øvrige poster er uændrede i forhold til 2023.

Der er budgetteret med et overskud på 18.500.

Budget for 2024 godkendes.

## 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er:

Gitte Geertsen nr. 58 – modtager genvalg. Valgt.

Judy Nilausen nr. 66 – modtager genvalg. Valgt.

Henrik Andersen nr. 34. Modtager ikke genvalg.

Rene Skovsende nr. 64 vælges for 2 år.

Valg af ét bestyrelsesmedlem for 1 år i stedet for Torben.

Jan Sander nr. 40 vælges for 1 år.

Valg af 1. suppleant til bestyrelsen for 1 år

Valg af 2. suppleant til bestyrelsen for 2 år

Ingen melder sig som suppleant.

Valg af revisorsuppleant. Iben nr. 3 – modtager genvalg. Valgt.

# Grundejerforeningen Dalstrøget

[www.dalstroget.dk](http://www.dalstroget.dk)

8. Evt.

Poul (nr. 2): 1 m fra skel skal holdes af grundejeren. Det er en opfordring til at alle bidrager ud fra egen grund.

Carsten (nr. 9): Mail til grundejerforening – hvem svarer denne. Pt. Håndterer Judy mail.

Nr. 8: Træer beskåret ved indkørsel – kan de øvrige træer på nordsiden beskæres også. Bestyrelsen ser på det – også om det er Køge kommune eller om det er GF, der skal sørge for det.

Dirigenten takkede efterfølgende for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.



Kim Andersen

Formand



Jakob Koed

Dirigent



Gitte Geertsen

Referent