

Bestyrelsens beretning for 2024 til Grundejerforeningen Dalstrøgets generalforsamling den 4. marts 2024.

Indledning:

Som det er tradition for her på generalforsamlingen, vil bestyrelsen gerne byde nye grundejere samt nye andelsboligejere velkomne til Dalstrøget. Bestyrelsen håber alle er blevet taget godt imod af naboer og andre i Dalstrøget.

Vanding af træer på vestsiden

Som I sikkert husker, så var der mange forslag i spil i forbindelse med vanding af de nyplantede træer. Vi fik en række tilbud om trævandingen fra eksterne entreprenører og det var ganske enkelt alt for dyrt. Vi blev enige om, at det var beboerne selv der skulle stå for vandingen. Bestyrelsen købte og etablerede vandslanger og koblinger til vandhane. Hver husstand, der vander et træ modtager 500 kr. til dækning af vand. Vi startede i forsommeren og ved slutningen af sommeren havde alle træer det fint og voksende synligt. To træer er udskiftet – for os omkostningsfrit. Det ene fordi det aldrig har haft knopper, det andet fordi det blev fældet, da randbeplantningen blev klippet. Begge træer er nu skiftet. Morten fra Bæverbyg anbefaler at vi også vander i år, så 'træ-vanderne' får her i foråret en mail for at høre om de igen i år vil stå for vandingen. Det gælder også vanding af træet ved nr. 7-9.

Randbeplantningen mod øst

På den ekstraordinære generalforsamling i december 2022 blev det besluttet, at buskbeplantningen i øst skulle bibeholdes, men at beplantningsbæltet skulle renoveres så det kom til at se pænt ud. Derfor fik vi plantet ca. 700 små buske. Det var primært i den sydlige del, da der her var større huller end mod nord

Bestyrelsen var i starten af året ikke tilfreds med buskbeplantningen, men da vi fik talt efter og gennemgået de nye buskbeplantninger, så kunne vi konkludere, at buskbeplantningen var helt i orden. Det kan man også se i dag, hvor de nye buske har vokset sig større og fylder meget mere, end da blev plantet.

Der lå også mange grene i beplantningen, som følge af stormvejr. Disse skulle væk for ikke at hæmme væksten på buskene. Der lå også græsafklip og haveaffald i buskbeplantningen, som ødelægger buskene og medfører store huller i beplantningen. Det blev klaret ved vores grønne arbejdsdag i april.

Ukrudt i randbeplantning mod øst og vest

Der var store områder på vestsiden, hvor der i løbet af sommeren kom rigtig meget ukrudt. Det skyldes mere sol og regnmængden. Der er kaprifolie, hvor nogle kommer fra haverne. Der er også masser af andre planter, som æder de oprindelige buske.

Det skal vi have fat om i de kommende grønne arbejdsdage.

I randbeplantningen mod øst kom der også i løbet af sommeren masser af ukrudt. Det var den bare jord, som ikke blev dækket af de nye planter som havde masser af ukrudt.

Bestyrelsen hjemtog en række tilbud på ukrudsbekæmpelse hos nogle gartnere. Én foreslog udlægning af barkflis, en anden manuel rydning af ukrudtet på timebasis. Det var rasende dyrt.

Grønne arbejdsdage 2024

Vi har holdt to grønne arbejdsdage i 2024. Den første i starten af april. Her blev der ryddet op i randbeplantningen for nedfaldne grene, fjernet haveaffald, olieret bordbænkesæt. Beskæring og bortskaffelse af grene fra træer. Fjernelse af ukrudt omkring træer i bebyggelsen og mange andre ting.

21 beboere mødte frem og var i gang fra kl. 10 – 12, Herefter var der sandwich og en øl/vand.

Vejret var fantastisk og det var formiddagen også. Vi fik lavet utroligt meget og samtidig snakket med naboerne.

I løbet af sommeren blev ukrudtsmængderne i randbeplantningerne stadig større og større. Prisen på ukrudtsbekæmpelse fra firmaer var dyr. Derfor besluttede bestyrelsen selv at tage affære. Vi sendte en mail ud til beboerne med ganske kort varsel. Med hjælp fra de fremmødte beboere fik vi ryddet ukrudt i store dele af begge beplantninger på ganske kort tid.

Flot og tak for indsatsen til jer der var fremmødt til begge grønne arbejdsdage. Vi planlægger at gentage succesen i 2025.

Bestyrelsen havde også planlagt en grøn arbejdsdag den 5. oktober 2024, men den aflyste vi, da vi blev rådet til at vente med ukrudsbehandlingen til foråret.

I 2024 og ind i 2025 har vi fået fældet et egetræ og beskåret 2 andre egetræer i randbeplantningen mod øst.

Vedligeholdelse af de grønne områder i midt bebyggelsen.

De grønne områder i midten af vores boligareal har også haft bestyrelsens fokus. En række træer voksende for tæt på boligerne og ødelagde tage. Dem fik vi beskåret. Et træ blev væltet af en lastbil. Vi skulle have rodfræset en stub i stibelægningen og lægning af granitskræver ved plantehullet samt genopretning af SF-sten omkring plantehullet. Vi har også fået beskåret to træer ved indkørslen til bebyggelsen. Det har primært været garnere, der har stået for udbedring af de nævnte opgaver, men mindre beskæring af træer og fjernelse af ukrudt skete på vores grønne arbejdsdag i april måned.

Som I måske husker, så stod Dahlsgaard for vedligeholdelsen af de grønne områder i 2023.

Senere indgik bestyrelsen og Poul og Kirsten en aftale om vedligeholdelse af de grønne områder, som afløser for Dahlsgaard. Det sket på baggrund af en runde blandt grundejerforeningens medlemmer.

Sidst år sagde vi velkommen tilbage til Poul og Kirsten. I år kan vi heldigvis sige tak til Poul og Kirsten for en meget fin vedligeholdelse af området. Bestyrelsen har også aftalt at Poul og Kirsten fortsætter i 2025.

Vinterbekæmpelse

Vi syntes at aftalen med CC-Vækst fungerer fint, dog bad vi CC-Vækst om at snerydde og salte helt ud til de kommunale stier og det sket efter vores henvendelse. Aftalen løber til 1. april 2026.

Hjemmeside, velkomstfolder og Grundejerforeningen Dalstrøgets mail

Vi har opdateret hjemmesiden, så den aktuel. Det samme gælder vores velkomstfolder, som også findes på hjemmesiden.

Tilbud om udførelse af servicearbejde der sendes til Grundejerforenings mail videreformidles ikke til grundejerne, da bestyrelsen mener, at det derved kan opfattes som en blåstempling af firmaet. Såfremt man ønsker at videreformidle eventuelle tilbud, henvises til Grundejerforeningens side på Facebook.

Bestyrelsen

Rene indtrådte ved sidste generalforsamling men trak sig kort efter. Vi vil i den forbindelse sige René tak for arbejdet i bestyrelsen.

Bestyrelsen blev derfor én mindre, da der ikke var valgt suppleanter ved sidste generalforsamling.

I de sidste par år har det været meget svært at få bemandet bestyrelsen. Derfor har vi brugt en del tid på at finde løsninger på den manglende interesse for bestyrelsesarbejdet.

Forslag om vederlag til bestyrelsesmedlemmer var en mulighed. Alternativt kan man betale en administrator. Det sidste forslag forlod vi lynhurtigt, da det let kommer til at koste 50.000 kr. pr. år. Det er også muligt at etablere turnus, hvor det går på tur mellem beboerne. Det forslag forlod vi også.

Vores drøftelse i bestyrelsen endte med at vi foreslår at reducere bestyrelsen til 4-5 bestyrelsesmedlemmer. Dette har vi stillet som forslag til denne generalforsamling. Vi har også stillet forslag om at bestyrelsesmedlemmer ikke betaler kontingent. Vi håber, at disse forslag kan gøre det lettere fremover at finde interesserede til bestyrelsesarbejdet.

Året sluttede for bestyrelsen med en julefrokost på Fasaneriet og i forlængelse heraf vil jeg til sidst sige bestyrelsen tak for samarbejdet i det forgangne år. Jeg vil også ønske den nye bestyrelse god vind, da jeg ikke opstiller til bestyrelsen i næste periode.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Dalstrøget/Kim A