

Referat af ordinær generalforsamling Tirsdag den 27. marts 2025

Formand Kim Andersen (14b) bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent
Hanne Doile blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var indkaldt rettidigt med 1 måneds varsel i henhold til foreningens vedtægter.
Der er 24 stemmeberettigede tilstede.

2. Valg af referent og 2 stemmetællere
Gitte (nr. 58) blev valgt som referent. Der blev ikke valgt stemmetællere.
Som bemærkning til til dagsorden, foreslår Torben (nr. 44) et ændringsforslag til dagsorden, at der kun behandles pkt 5a vedr. vedtægtsændinger, og foreslår at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling om en måned. Forslaget blev ikke vedtaget. 5 stemte for forslaget og 17 stemte for at afholde GF med den udsendte dagsorden. 2 undlod at stemme.

3. Bestyrelsens årsberetning.
Beretningen er vedlagt referatet.
Der var følgende kommentarer til beretningen:
Torben (nr. 44) spørger til om bestyrelsen har gjort noget i forhold til opkrævning af grundskyld for 2025 for fælles arealer. Bestyrelsen er opmærksom på det, men der er ikke modtaget opkrævning pt. Rydning langs hække er ikke udført i 2023 eller i 2024. Pt ligger vandingslanger langs hækkene og det er derfor ikke udført.
Poul (nr. 2) spørger om træerne på vestsiden er så dyre, så det kan betale sig at vande. Det er dyrt at udskifte træerne, hvis de går ud pga manglende vanding og bestyrelsen har derfor vurderet, at vi har valgt den billigste løsning med intern vanding i forhold til eksterne meget dyre tilbud.
Kirsten (nr 2) spørger til hvorfor der saltes når det ikke er nødvendigt. Det er entreprenørerne, der salter, når der meldes ud fra metrologisk institut. Vi har fast aftale, hvor prisen ikke er afhængig af antallet af saltninger.
Beretningen blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2024 til godkendelse
Judy (kasserer) fremlægger regnskabet, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Judy havde følgende bemærkninger til regnskabet:

Årets overskud er 45.200 i forhold til budgetteret 18.500, hvilket primært skyldes at der er brugt færre penge på vedligeholdelse af området. Der er beskåret træer ved indkørsel til Dalstrøget, et træ er fældet på øst-siden og hækken ved p-pladsen er beskåret kraftigt. Vedr. klipning af randbeplantning indgår foreningen en 5- årig aftale med Bæver Naturbyg med fast pris pr. år.
Torben (nr. 44) spørger til udgiften for vanding af de nye træer, hvor der er brugt 13.000 incl 5000 materialer. Hver beboer har fået 500 pr. træ, de har vandet.
Regnskabet godkendes.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag:

a. Ændring af vedtægter jf. vedlagte forslag

Formanden gennemgik vedtægtsændringerne.

Vedtægtsændringer skal indsendes og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der er ikke tilstrækkeligt antal beboere tilstede til at godkende vedtægtsændringer, da der skal være halvdelen af foreningens medlemmer til stede. Der skal derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at godkende ændringerne under forudsætning at ændringerne godkendes på ordinær generalforsamling af 2/3 af de stemmeberettigede.

Paragraf 18 stk 1:

Torben indstiller 2 ændringsforslag:

- I. At bestyrelsen består af 3-5 medlemmer. Bestyrelsen har allerede drøftet muligheden, men mener at det er for få medlemmer kun at være 3. Der stemmes om det mest vidtgående først (3-5 medlemmer).
- II. At formanden vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen har ligeledes drøftet dette forslag, men mener at det bliver svært at få en kandidat til formandsposten valgt på GF, da det i forvejen er meget svært at finde medlemmer til bestyrelsen. Det er bestyrelses opfattelse, at man ved konstituering på efterfølgende bestyrelsesmøde kan finde en formand blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Der var ikke flertal for forslagene og derved frafaldt ændringsforslagene.

Herefter blev bestyrelsesforslag til vedtægtsændring af paragraf 18 stk. 1 sat til afstemning, lydende: "Bestyrelsen består af 4 – 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer, næstformand og sekretær i prioriteret rækkefølge, hvis der vælges mindre en 5 medlemmer til bestyrelsen."

Dette blev vedtaget med 16 stemmer for og 8 i mod.

14 stk 4: Enstemmigt vedtaget.

§19 stk 3: Enstemmigt vedtaget.

§20: Enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer er hermed vedtaget af generalforsamlingen og skal endeligt vedtages på den ekstraordinære generalforsamling.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling 24. april 2025.

Steen (nr. 66) spørger til ændringerne – kan man ændre alle paragraffer? Forslag skal være fremlagt inden GF. Der kan ændres på forslagene i de paragraffer, der er på dagsordenen.

b. Forslag til afgørelse på generalforsamlingen og i henhold til §18 stk. 4:

Medlemmer af Grundejerforeningen Dalstrøgets bestyrelse modtager forholdsmæssig kontingentfrihed for deltagelse i bestyrelsen, startende fra 1. maj 2025 og fremover.

Forslaget skal gøre det mere attraktivt at være bestyrelsesmedlem.

Forholdsmæssigt betyder at man kun honoreres for de måneder, hvor man sidder i bestyrelsen.

Lone (nr. 44) spørger til om man kan gøre det uden at hæve kontingentet. I 2025 kan man.

Martin (nr. 28) stiller forslag om at det kun er halvt kontingent i 2025.

Grundejerforeningen Dalstrøget

www.dalstroegget.dk

Der stemmes om bestyrelsens forslag: 9 stemmer for. 2 undlader at stemme. 13 stemmer imod.

Halvt kontingent: 14 stemmer for. 3 undlader at stemme

Det er vedtaget, at bestyrelsen honoreres med forholdsmæssigt halvt kontingent fremover.

6. Budget og kontingent for 2025

Budgetforslag for 2025 omfatter ikke at bestyrelsen opnår halvt kontingentfrihed.

Judy gennemgik budget. Ingen større opgaver i udstykningen er planlagt. Der udføres kun vedligehold i 2025.

Budget for arrangementer er steget, da bestyrelsen havde kalkuleret med tapas ved generalforsamlingen. Der er afsat ekstra til arrangementer fx grønne arbejdsdage.

Udgifter til forsikring er hævet lidt, da vi har tegnet forsikring for arbejde ved grønne arbejdsdage. Der budgetteres med 24.500 i overskud, dog undtaget ½ kontingentfrihed og udgift til tapas, som ikke er brugt. Budget for 2025 godkendes.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er:

Kim Andersen nr. 14b – modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen forslår Majken nr. 70. Valgt med applaus.

Jan Richter Sander nr. 40 – modtager genvalg. Valgt med applaus.

Valg af ét bestyrelsesmedlem for 1 år. Steen nr. 66 vælges med applaus.

Valg af 1. suppleant til bestyrelsen for 2 år. Kim B. Andersen (nr. 14b) valgt med applaus.

Valg af 2. suppleant til bestyrelsen for 1 år. Berit (nr. 50) valgt med applaus.

Valg af revisor. Charlotte Agergaard nr. 7 modtager genvalg. Valgt med applaus.

8. Evt.

Poul (nr. 2): Hække- og haveaffald må ikke smides ud i randbeplantningen. Nævnes i kommende nyhedsbrev. Poul spørger til om referater og nyhedsbreve omdeles. Referater og nyhedsbreve udsendes kun på mail.

Det opfordres til at holde pænt udenfor egen grund, herunder de chikaner der støder op til.

Bestyrelsen har drøftelser vedr beplantningen indeni bebyggelsen og får besøg af arkitekt fra kommunen i løbet af foråret.

Det henstilles til at campingvogne mv. ikke kører helt ind over fortovet på p-pladsen.

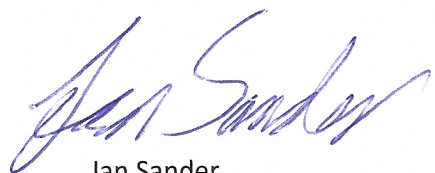
Der bliver spurgt til hvornår skal der vandes træer? Kim får melding fra Bæver Naturbyg, når det skal iværksættes og sender besked ud til trævanderne.

Til arbejdsdag: Stålpåse ved skuet er bukket. Det tages med på kommende arbejdsdag.

Dirigenten takkede efterfølgende for forholdsvis god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Dalstrøget

www.dalstroezet.dk



Jan Sander

Formand



Hanne Doile

Dirigent



Gitte Geertsen

Referent