

Årsberetning for Grundejerforeningen Dalstrøget, Borup

Året der gik – 2025

Kære grundejere i Dalstrøget,

Velkomst til nye grundejere

Til en start vil jeg gerne byde et varmt velkommen til de nye grundejere, som er flyttet ind i årets løb og gamle som blot har fundet et nyt sted at bo i Dalstrøget. Vi håber, I hurtigt føler jer hjemme.

Indledning

Endnu et år er gået i vores forening, og vi kan se tilbage på en række begivenheder og initiativer, der forhåbentlig har styrket fællesskabet og bidraget til den fortsatte udvikling af foreningen. 2025 har budt på både nye ansigter, vedtægtsændringer og et stærkt frivilligt engagement – alt sammen med fokus på fortsat at gøre Dalstrøget til et dejligt sted at bo.

Det har også været året, hvor jeg for første gang har stået i spidsen for grundejerforeningens bestyrelse. Heldigvis har jeg været godt støttet af erfarne og engagerede kræfter, og det betyder meget, når vi skal lykkes med de mange opgaver og udfordringer, der følger med arbejdet i en bestyrelse for en grundejerforening.

Vedtagelse af nye vedtægter

Et vigtigt punkt i år har været vedtagelsen af nye vedtægter, som sikrer nye klare rammer for vores forening fremover. Selvom vedtægterne blev stemt igennem på vores ekstraordinære generalforsamling i april, så fandt Køge kommune først tid til at underskrive dem i november efter utallige rykkere.

Træer, beplantning og rundtur med kommunen

Træer fylder fortsat rigtig meget i bestyrelsen, men også for flere grundejere.

Derfor har vi også haft et særligt fokus på vores træer og beplantning, bl.a. via en rundtur med Køge Kommune. Det har givet værdifuld sparring om den oprindelige tanke med området og fremtidige muligheder i forhold til lokalplanen.

Hvis vi fremover ønsker at ændre på vores lokalplan, kræver det ifølge kommunen en helhedsplan. Bestyrelsen vil naturligvis undersøge mulighederne for eventuelle ændringer i udstykningen og inddrage ekstern konsulentbistand, hvis det bliver nødvendigt og efterspørgslen fortsat er der. Vi er dog opmærksomme på, at sådanne tiltag kan være omkostningstunge og skal prioriteres i forhold til øvrige vedligeholdelsesopgaver – herunder genetablering af vores veje med asfalt og belægnings sten i de kommende år.

Trævanding

En særlig tak skal rettes til Kim i nr. 14B for hans store indsats i forhold til at holde overblik og informere om vandingen af vores nye træer. Dit engagement har betydet meget for, at vi i fremtiden får nogle nye flotte træer på vestsiden. Der skal også lyde en stor tak til de grundejere, som stod for selve vandingen af træerne.

Grøn Arbejdsdag

Den ”nye” årlige grønne arbejdsdag blev igen en succes med flot fremmøde og god stemning. Børn og voksne fik i fællesskab løst mange praktiske opgaver, og dagen sluttede af med hyggeligt samvær. Vi afholder også i 2026 Grøn arbejdsdag og håber at se mange af jer til en hyggelig formiddag.

Klipning af randbeplantningen

Når vi er i gang med de grønne områder, kan vi også fortælle at der er indgået en nye 5-årig aftale med Bæverbyg ved Morten Glentemose.

Forbedringer af vejbelægning

I slutningen af 2025 er der gennemført forbedringer af vejbelægningen, hvilket har pyntet rigtig mange steder, men forhåbentlig også forhindret uheld og ødelagte huse.

Der var flere steder behov for at rette SF-sten op og et enkelt sted måtte der rettes et brønddæksel, da det kunne konstateres at underlaget var skredet med tiden.

Fibernet

Vi modtager fortsat henvendelser om godkendelse af gravearbejde, da der er grundejere som ønsker fibernet, hvilket vi har stor forståelse for. Grundejerne bør selv huske at informere sine nærmeste naboer, så de er informeret om gravearbejdet.

Tak til Poul og Kirsten for vedligeholdelse

I forhold til vores grønne områder skylder vi også Poul og Kirsten en stor tak for deres trofaste arbejde med vedligeholdelse af de grønne områder. Jeres indsats skaber stor værdi for alle og arbejdet i udfører er superflot. Jeg ved ikke om det er fordi der blev købt en ny buskrydder, men Vi er glade for, at I har haft mod på at tage et år mere, så vi fortsat kan have nogle flotte grønne områder.

Genoptagelse af vejfesten og tak til Annette

Det var glædeligt, at vejfesten kunne genoptages i 2025. Stor tak til Annette i nr. 60 for at tage initiativet og sikre en vellykket og hyggelig aften for både børn og voksne.

I forbindelse med vejfesten, fik vi også kigget på den gamle grill. Desværre var den i en sådan forfatning, at vi valgte at skille os af med den. Nichlas i nr. 52, tilbød hurtigt sin hjælp med at køre den væk, hvilket vi er meget glade for.

Refleksioner fra formanden

Årets aktiviteter viser, at engagementet blandt grundejerne fortsat er meget stort. Jeg håber derfor, at alle, der har lyst og mulighed, også fremover vil byde ind – selv små bidrag gør en kæmpe forskel.

Jeg vil gerne understrege at bestyrelsen selvfølgelig er til for grundejerne og vi modtager gerne idéer og forslag fra jer alle. Jeg vil personligt opfordre til, at I fremover også beskriver, hvordan I selv kan bidrage til at realisere forslagene, så vi sammen kan sikre en hurtigere og mere effektiv løsning.

Tak til bestyrelsen

Til sidst skal en stor tak lyde til hele bestyrelsen for samarbejdet og det arbejde, der lægges i at drive foreningen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Dalstrøget